



TERMO DE PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 037/2026

ANDRÉ FERNANDO ZUCUNELLI, Prefeito Municipal de Maximiliano de Almeida/RS, no uso das atribuições que lhe confere a legislação vigente e com fundamento na Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021;

CONSIDERANDO a necessidade de contratação de empresa especializada para execução de serviços de reforma e manutenção da cobertura da edificação denominada Mundo Mágico, incluindo limpeza das descidas de águas pluviais, aplicação de selante PU40 em calhas, aplicação de tinta acrílica elastomérica (emborrachada), manutenção do telhado e telhamento com telha cerâmica de encaixe tipo romana, com fornecimento de materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra., visando restabelecer e preservar as adequadas condições de vedação, conservação e funcionamento da cobertura da edificação denominada Mundo Mágico, em conformidade com as especificações constantes no Termo de Referência e Memorial Descritivo;

CONSIDERANDO que a estimativa de preços foi elaborada em conformidade com o art. 23 da Lei Federal nº 14.133/2021, demonstrando que o valor estimado da contratação é compatível com os preços praticados no mercado, perfazendo o montante de R\$ 10.150,92 (dez mil cento e cinquenta reais e noventa e dois centavos);

CONSIDERANDO que foi promovida a divulgação do Aviso de Contratação Direta, na forma do art. 75, § 3º, da Lei Federal nº 14.133/2021, pelo prazo estabelecido de 3 (três) dias úteis, não tendo sido apresentadas propostas adicionais por outros interessados durante o prazo estabelecido;

CONSIDERANDO que a empresa ISMAEL PELICER, inscrito no CNPJ nº 42.458.543/0001-05, com sede na Rua Cachoeira, nº 252, Município de Paim Filho/RS, cuja proposta integrou a pesquisa de preços realizada na fase de planejamento da contratação, manteve o valor ofertado e comprovou o atendimento aos requisitos de habilitação exigidos para a contratação, restando evidenciada a compatibilidade da proposta com as condições estabelecidas pela Administração;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE MAXIMILIANO DE ALMEIDA

Item	Descrição	Quantidade	Unidade	Valor Total de Referência
01	Execução integral do objeto, conforme Memorial Descritivo e Planilha Orçamentária	01	Serviço	R\$ 10.150,92

RESOLVE:

a) Contratar a empresa ISMAEL PELICER, inscrito no CNPJ nº 42.458.543/0001-05, com sede na Rua Cachoeira, nº 252, Município de Paim Filho/RS, para a execução de serviços de reforma e manutenção da cobertura da edificação denominada Mundo Mágico, compreendendo a limpeza das descidas de águas pluviais, aplicação de selante PU40 em calhas, aplicação de tinta acrílica elastomérica (emborrachada), manutenção do telhado e telhamento com telha cerâmica de encaixe tipo romana, com fornecimento de materiais, equipamentos, ferramentas, mão de obra e demais recursos necessários à perfeita execução dos serviços, conforme especificações e condições estabelecidas no Memorial Descritivo e Termo de Referência.

b) Valor total da contratação: R\$ 10.150,92 (dez mil cento e cinquenta reais e noventa e dois centavos).

c) Contratada: ISMAEL PELICER, inscrito no CNPJ nº 42.458.543/0001-05, com sede na Rua Cachoeira, nº 252, Município de Paim Filho/RS.

d) Fundamentação legal: art. 75, inciso II, da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

e) Determino a publicação do presente ato no Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP e no Portal da Transparência do Município, na forma da Lei Federal nº 14.133/2021, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

Maximiliano de Almeida/RS, 16 de setembro de 2026.

ANDRE FERNANDO
ZUCUNELLI:025575
71075

Assinado de forma digital
por ANDRE FERNANDO
ZUCUNELLI:02557571075
Dados: 2026.09.16
14:48:57 -03'00'

ANDRÉ FERNANDO ZUCUNELLI

PREFEITO MUNICIPAL.



TERMO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 037/2026

ANDRÉ FERNANDO ZUCUNELLI, Prefeito Municipal de Maximiliano de Almeida/RS, no uso das atribuições que lhe confere a legislação vigente e com fundamento na Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021;

CONSIDERANDO a necessidade da Administração Municipal de contratar empresa especializada para execução de serviços de reforma e manutenção da cobertura da edificação denominada Mundo Mágico, incluindo limpeza das descidas de águas pluviais, aplicação de selante PU40 em calhas, aplicação de tinta acrílica elastomérica (emborrachada), manutenção do telhado e telhamento com telha cerâmica de encaixe tipo romana, com fornecimento de materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra., visando restabelecer e preservar as adequadas condições de vedação, conservação e funcionamento da cobertura da edificação denominada Mundo Mágico;

CONSIDERANDO que a contratação foi devidamente instruída por meio do Documento de Formalização da Demanda – DFD, do Estudo Técnico Preliminar – ETP e do Termo de Referência, os quais demonstraram a necessidade, a adequação e a viabilidade da contratação;

CONSIDERANDO que a estimativa de preços foi realizada em conformidade com o art. 23 da Lei Federal nº 14.133/2021, demonstrando a compatibilidade do valor estimado com os preços praticados no mercado;

CONSIDERANDO que foi promovida a divulgação do Aviso de Contratação Direta, nos termos do art. 75, § 3º, da Lei Federal nº 14.133/2021, pelo prazo estabelecido de 8 (oito) horas, não tendo sido apresentadas propostas adicionais por outros interessados durante o prazo estabelecido;

CONSIDERANDO que a empresa ISMAEL PELICER, inscrito no CNPJ nº 42.458.543/0001-05, com sede na Rua Cachoeira, nº 252, Município de Paim Filho/RS, cuja proposta integrou a pesquisa de preços realizada na fase de planejamento da contratação,



manteve o valor ofertado e comprovou o atendimento aos requisitos de habilitação exigidos para a contratação;

CONSIDERANDO que foram observados os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade, eficiência, economicidade, planejamento, razoabilidade e do interesse público;

RESOLVE:

Art. 1º HOMOLOGAR o Processo de Dispensa de Licitação nº 037/2026, fundamentado no art. 75, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, cujo objeto consiste na execução de serviços de reforma e manutenção da cobertura da edificação denominada Mundo Mágico, incluindo limpeza das descidas de águas pluviais, aplicação de selante PU40 em calhas, aplicação de tinta acrílica elastomérica (emborrachada), manutenção do telhado e telhamento com telha cerâmica de encaixe tipo romana, com fornecimento de materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra., conforme especificações e condições estabelecidas no Termo de Referência e Memorial Descritivo.

Art. 2º ADJUDICAR o objeto da presente contratação à empresa ISMAEL PELICER, inscrito no CNPJ nº 42.458.543/0001-05, com sede na Rua Cachoeira, nº 252, Município de Paim Filho/RS.

Art. 3º O objeto adjudicado compreende os seguintes serviços:

Item	Descrição	Quantidade	Unidade	Valor Total de Referência
01	Execução integral do objeto, conforme Memorial Descritivo e Planilha Orçamentária	01	Serviço	R\$ 10.150,92

Art. 4º O valor homologado e adjudicado para a presente contratação é de R\$ 10.150,92 (dez mil cento e cinquenta reais e noventa e dois centavos), correspondente ao valor global da contratação.

Art. 5º A despesa decorrente da presente contratação correrá à conta das dotações orçamentárias próprias consignadas no orçamento vigente.

Art. 6º Determino a adoção das providências administrativas necessárias à formalização da contratação, emissão da respectiva Nota de Empenho, publicação dos atos legais e prática dos demais atos subsequentes necessários à execução contratual.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE MAXIMILIANO DE ALMEIDA

Art. 7º Este Termo entra em vigor na data de sua assinatura.

Maximiliano de Almeida/RS, 16 de setembro de 2026.

ANDRE
FERNANDO
ZUCUNELLI:02557
571075

Assinado de forma digital
por ANDRE FERNANDO
ZUCUNELLI:02557571075
Dados: 2026.09.16
14:48:42 -03'00'

ANDRÉ FERNANDO ZUCUNELLI

Prefeito Municipal