



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE MAXIMILIANO DE ALMEIDA

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO N° 112/2023

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL- REURB S

O MUNICÍPIO DE MAXIMILIANO DE ALMEIDA/RS, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o n° 87.613.279/0001-67, localizada na Rua José Bonifácio, n° 340, Maximiliano de Almeida/RS, CEP: 99890-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal Sr. EUCLIDES JOÃO MUTERLLE, vem através deste edital NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados e, especialmente, o Município de Maximiliano de Almeida, que o núcleo urbano informal consolidado denominado de Núcleo Urbano Informal LOTEAMENTO APARECIDA, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade de interesse SOCIAL, conforme Lei Federal n° 13.465/2017 e Decreto Federal n° 9.310/2018. Para o núcleo urbano informal consolidado em questão foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), bem como outros elementos necessários, a fim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse das unidades no referido núcleo urbano a ser registrada no respectivo Ofício de Registro de Imóveis de Maximiliano de Almeida.

O núcleo é localizado no Município de Maximiliano de Almeida/RS, e apresenta seguinte descrição:

UM LOTE URBANO sob n° 7B da Quadra 30A, do Loteamento denominado LOTEAMENTO APARECIDA localizado no Bairro Aparecida, no Município de Maximiliano de Almeida-RS, comarca de Marcelino Ramos-RS, na quadra formada pelas ruas Rua da Clovis Menegasso, Rua Santos Dumont, Rua das Chácaras, Rua Renato Barancelli e Rua Verildo Colla de formato irregular, abrangendo uma área de 81,24M² (oitenta e um metros quadrados e vinte e quatro decímetros) e um perímetro de 36,67m.

Para quem da TR de acesso F olha para o lote 7B inicia-se a descrição no vértice 483 na coordenada (EX: 421.393,6449 NY: 6.942.996,7506), no azimute de 261°56'26" com distancia de 7,43m de frente até o vértice 410 de coordenada (EX: 421.386,2925NY: 6.942.995,7093), confrontando com TR de acesso F, daí deflete a direita no azimute de 352° 56'58" com uma distância de 9,34m do lado esquerdo até o vértice 408 de coordenada (EX: 421.385,1466 NY: 6.943.004,9742), confrontando com Lote 07, daí deflete à direita no azimute de 72°05'42" com uma distância de 8,93m ao fundo até o vértice 407 de coordenada(EX: 421.393,6403 NY: 6.943.007,7184), confrontando com Lote 06, daí deflete à direita no azimute de 179°58'33" com uma distância de 10,97m de fundo até o vértice 483 de coordenada (EX: 421.393,6449 NY: 6.942.996,7504), confrontando com Lote 7^a.

Atesto para os devidos fins que o presente documento foi publicado no Saguão da Prefeitura Municipal de Maximiliano de Almeida-RS, onde naturalmente se publicam os Atos oficiais editados pelo Município, no período de 14 de fevereiro a 14 de março de 2023. Em 14 de fevereiro de 2023.

Responsável pela publicação.