



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE MAXIMILIANO DE ALMEIDA

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 30/2023

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL- REURB S

O MUNICÍPIO DE MAXIMILIANO DE ALMEIDA/RS, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 87.613.279/0001-67, localizada na Rua José Bonifácio, nº 340, Maximiliano de Almeida/RS, CEP: 99890-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal Sr. EUCLIDES JOÃO MUTERLLE, vem através deste edital NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados e, especialmente, o Município de Maximiliano de Almeida, que o núcleo urbano informal consolidado denominado de Núcleo Urbano Informal LOTEAMENTO APARECIDA, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade de interesse SOCIAL, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. Para o núcleo urbano informal consolidado em questão foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), bem como outros elementos necessários, a fim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse das unidades no referido núcleo urbano a ser registrada no respectivo Ofício de Registro de Imóveis de Maximiliano de Almeida.

O núcleo é localizado no Município de Maximiliano de Almeida/RS, e apresenta seguinte descrição:

O Lote de terreno sob nº 30 da Quadra 28, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO APARECIDA" localizado no BAIRRO APARECIDA, no município de MAXIMILIANO DE ALMEIDA - RS, comarca de M. RAMOS - RS, na quadra formada pelas Rua da Misericórdia, Rua Verildo Colla, Rua Mario Colla e Rua Fiorentino Bacchi, de formato irregular, abrangendo uma área de 186,91 m² (cento e oitenta e seis metros quadrados e noventa e um decímetros quadrados) e um perímetro de 56,60 m.

Para quem da Rua Mario Colla olha para o lote 30 inicia-se a descrição no vértice 93 na coordenada (EX: 421.288,2037 NY: 6.942.895,6818), no azimute de 257°03'52" com uma distância de 11,35 m de frente até o vértice 97 de coordenada (EX: 421.277,1450 NY: 6.942.893,1418), confrontando com Rua Mario Colla, daí deflete à direita no azimute de 346°00'57" com uma distância de 15,27 m do lado esquerdo até o vértice 98 de coordenada (EX: 421.273,4540 NY: 6.942.907,9631), confrontando com Lote 31, daí deflete à direita no azimute de 350°32'17" com uma distância de 2,23 m do lado esquerdo até o vértice 99 de coordenada (EX: 421.273,0877 NY: 6.942.910,1610), confrontando com Lote 32, daí deflete à direita no azimute de

Atesto para os devidos fins que o presente documento foi publicado no Saguão da Prefeitura Municipal de Maximiliano de Almeida-RS, onde naturalmente se publicam os Atos oficiais editados pelo Município, no período de 14 de fevereiro a 14 de março de 2023. Em 14 de fevereiro de 2023.

Responsável pela publicação.

