EDITAL DE NOTIFICAÇÃO N° 29/2023

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL- REURB S

O MUNICÍPIO DE MAXIMILIANO DE ALMEIDA/RS, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o n° 87.613.279/0001-67, localizada na Rua José Bonifácio, n° 340, Maximiliano de Almeida/RS, CEP: 99890-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal Sr. EUCLIDES JOÃO MUTERLLE, vem através deste edital NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados e, especialmente, o Município de Maximiliano de Almeida, que o núcleo urbano informal consolidado denominado de Núcleo Urbano Informal LOTEAMENTO APARECIDA, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade de interesse SOCIAL, conforme Lei Federal n° 13.465/2017 e Decreto Federal n° 9.310/2018. Para o núcleo urbano informal consolidado em questão foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), bem como outros elementos necessários,a fim de emissão de matriculas individualizadas aos detentores da posse das unidades no referido núcleo urbano a ser registrada no respectivo Oficio de Registro de Imóveis de Maximiliano de Almeida.

O núcleo é localizado no Município de Maximiliano de Almeida/RS, e apresenta seguinte descrição:

O Lote de terreno sob n° 29 da Quadra 28, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO APARECIDA" localizado no BAIRRO APARECIDA, no município de MAXIMILIANO DE ALMEIDA - RS, comarca de M. RAMOS - RS, na quadra formada pelas Rua da Misericordia, Rua Verildo Colla, Rua Mario Colla e Rua Fiorentino Bacchi, de formato irregular, abrangendo uma área de 255,59 m² (duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados e cinquenta e nove decímetros quadrados) e um perímetro de 84,94 m.

Para quem da Rua Mario Colla olha para o lote 29 inicia-se a descrição no vértice 91 na coordenada (EX: 421.295,4955 NY: 6.942.896,9944), no azimute de 259°47'44" com uma distância de 7,41 m de frente até o vértice 93 de coordenada (EX: 421.288,2037 NY: 6.942.895,6818), confrontando com Rua Mario Colla, daí deflete à direita no azimute de 343°17'03" com uma distância de 15,78 m do lado esquerdo até o vértice 94 de coordenada (EX: 421.283,6662 NY: 6.942.910,7910), confrontando com Lote 30, daí deflete à esquerda no azimute de 262°15'38" com uma distância de 3,15 m do lado esquerdo até o vértice 95 de coordenada (EX: 421.280,5493 NY: 6.942.910,3674), confrontando com Lote 30, daí deflete à direita no azimute de

Atesto para os devidos fins que o presente documento foi publicado no Saguão da Prefeitura Municipal de Maximiliano de Almeida-RS, onde naturalmente se publicam os Atos oficiais editados pelo Município, no período de 14 de fevereiro a 14 de março de 2023. Em 14 de fevereiro de 2023.

Responsável pela publicação.

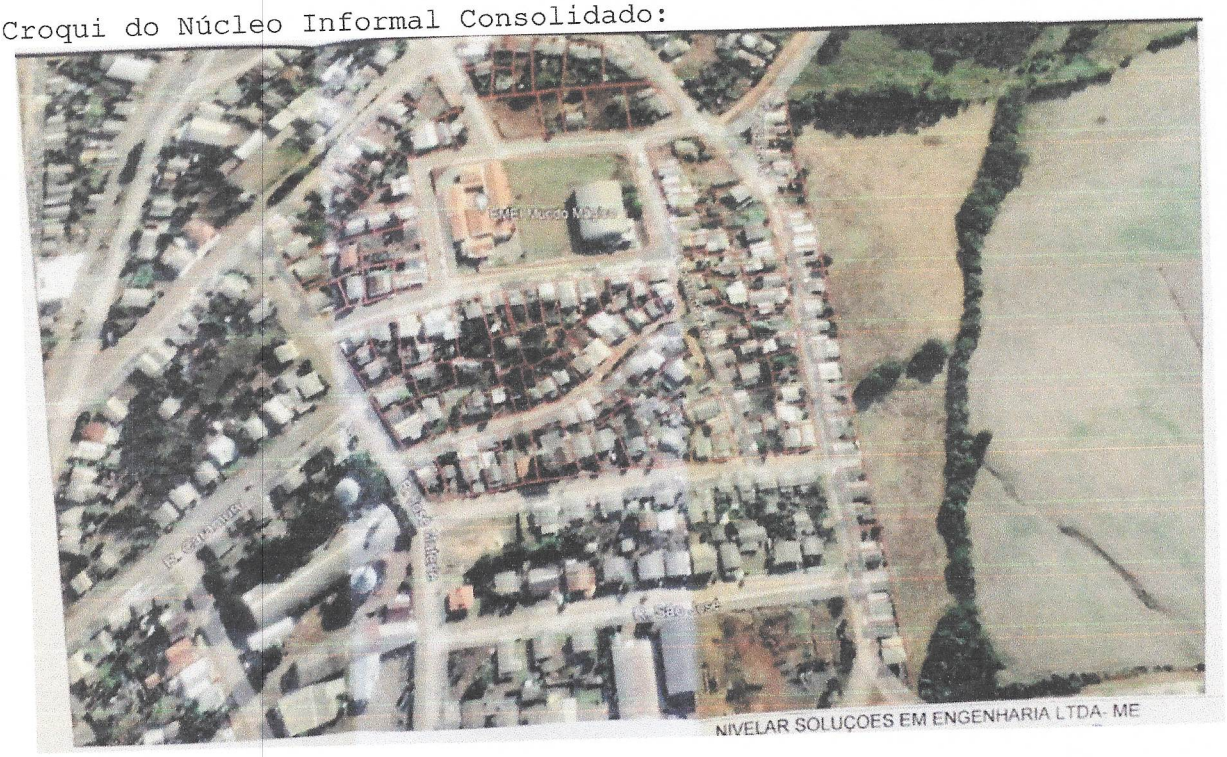
337°51'20" com uma distância de 1,78 m do lado esquerdo até o vértice 96 de coordenada (EX: 421.279,8781 NY: 6.942.912,0167), confrontando com Lote 30, daí deflete à direita no azimute de 338°17'07" com uma distância de 7,23 m do lado esquerdo até o vértice 27 de coordenada (EX: 421.277,2016 NY: 6.942.918,7374), confrontando com Lote 32, daí deflete à direita no azimute de 70°35'07" com uma distância de 16,34 m ao fundo até o vértice 26 de coordenada (EX: 421.292,6129 NY: 6.942.924,1690), confrontando com Lote 08, daí deflete à direita no azimute de 129°50'33" com uma distância de 3,51 m do lado direito até o vértice 35 de coordenada (EX: 421.295,3090 NY: 6.942.921,9193), confrontando com Lote 09, daí deflete à direita no azimute de 253°06'03" com uma distância de 5,80 m do lado direito até o vértice 92 de coordenada (EX: 421.289,7607 NY: 6.942.920,2337), confrontando com Lote 28, daí deflete à esquerda no azimute de 166°08'17" com uma distância de 23,94 m do lado direito até o vértice 91 de coordenada (EX: 421.295,4955 NY: 6.942.896,9944), confrontando com Lote 28.

Descrição da área e configuração geométrica do lote

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 84,94 m, totalizando uma área de 255,59 m², com área construída de 107,168 m² e perímetro construído de 58,31 m.

O núcleo urbano informal Loteamento Aparecida não está registrado em Cartório de Imóveis, não possuindo Matricula.

Croqui do Núcleo Informal Consolidado:



Atesto para os devidos fins que o presente documento foi publicado no Saguão da Prefeitura Municipal de Maximiliano de Almeida-RS, onde naturalmente se publicam os Atos oficiais editados pelo Município, no período de 14 de fevereiro a 14 de março de 2023. Em 14 de fevereiro de 2023.

Responsável pela publicação.

Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os § titulares sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, § 1°,5° e §6°, da Lei Federal n° 13.465/2017 e art. 24, §1°, §5° e §6°, do Decreto Federal n° 9.310/2018. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30(TRINTA) dias, a contar da data da última publicação do edital, sendo protocoladas na SECRETARIA DE HABITAÇÃO, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3°, da Lei Federal n° 13.465/2017 e art. 24, §7°, do Decreto Federal n° 9.310/2018.

Não havendo manifestação em contrário no período de 30(TRINTA) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital. Será o presente edital, publicado uma vez na imprensa Oficial do Município e outra, por extrato no Jornal de circulação local.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
MAXIMILIANO DE ALMEIDA/RS, 14 DE FEVEREIRO DE 2023.

EUCLIDES JOÃO MUTERLLE
PREFEITO MUNICIPAL

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE
EM 14 DE FEVEREIRO DE 2023

RAMON TARTARI CARDOSO DE AGUIAR
CHEFE DE GABINETE

Atesto para os devidos fins que o presente documento foi publicado no Saguão da Prefeitura Municipal de Maximiliano de Almeida-RS, onde naturalmente se publicam os Atos oficiais editados pelo Município, no período de 14 de fevereiro a 14 de março de 2023. Em 14 de fevereiro de 2023.

Responsável pela publicação.