EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 17/2023

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL- REURB S

O MUNICÍPIO DE MAXIMILIANO DE ALMEIDA/RS, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 87.613.279/0001-67, localizada na Rua José Bonifácio, nº 340, Maximiliano de Almeida/RS, CEP: 99890-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal Sr. EUCLIDES JOÃO MUTERLLE, vem através deste edital NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados e, especialmente, o Município de Maximiliano de Almeida, que o núcleo urbano informal consolidado denominado de Núcleo Urbano Informal LOTEAMENTO APARECIDA, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade de interesse SOCIAL, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 Federal nº 9.310/2018. Para o núcleo urbano informal consolidado questão foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com competente, subscrito por profissional georreferenciamento, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), bem como de matriculas elementos necessários, a fim de emissão individualizadas aos detentores da posse das unidades no referido núcleo urbano a ser registrada no respectivo Oficio de Registro de Imóveis de Maximiliano de Almeida.

O núcleo é localizado no Município de Maximiliano de Almeida/RS, e apresenta seguinte descrição:

O Lote de terreno sob n° 17 da Quadra 28, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO APARECIDA" localizado no BAIRRO APARECIDA, no município de MAXIMILIANO DE ALMEIDA - RS, comarca de M. RAMOS - RS, na quadra formada pelas Rua da Misericordia, Rua Verildo Colla, Rua Mario Colla e Rua Fiorentino Bacchi, de formato irregular, abrangendo uma área de 189,23 m² (cento e oitenta e nove metros quadrados e vinte e três decímetros quadrados) e um perímetro de 61,40 m.

para quem da Rua da Misericordia olha para o lote 17 iniciase a descrição no vértice 52 na coordenada (EX: 421.348,3048 NY: 6.942.980,1233), no azimute de 81°07'32" com uma distância de 7,84 m o vértice 56 de coordenada (EX: 421.356,0467 NY: 6.942.981,3321), confrontando com Rua da Misericordia, daí deflete à direita no azimute de 167°41'09" com uma distância de 20,50 m do lado esquerdo até o vértice 57 de coordenada (EX: 421.360,4191 NY: 6.942.961,3023), confrontando com Lote 18, daí deflete à direita no azimute de 243°28'58" com uma distância de 3,53 m ao fundo até o vértice 58 de coordenada (EX: 421.357,2625 NY: 6.942.959,7273), confrontando com Lote 20, daí deflete à esquerda no azimute de

Atesto para os devidos fins que o presente documento foi publicado no Saguão da Prefeitura Municipal de Maximiliano de Almeida-RS, onde naturalmente se publicam os Atos oficiais editados pelo Município, no período de 14 de fevereiro a 14 de março de 2023. Em 14 de fevereiro de 2023.

Responsável pela publicação.

229°56'24" com uma distância de 3,46 m ao fundo até o vértice 59 de coordenada (EX: 421.354,6179 NY: 6.942.957,5035), confrontando com Lote 20, daí deflete à direita no azimute de 247°21'18" com uma distância de 2,18 m ao fundo até o vértice 54 de coordenada (EX: 421.352,6044 NY: 6.942.956,6635), confrontando com Lote 21, daí deflete à direita no azimute de 344°34'47" com uma distância de 7,12 m do lado direito até o vértice 53 de coordenada (EX: 421.350,7116 NY: 6.942.963,5258), confrontando com Lote 16, daí deflete à direita no azimute de 351°44'57" com uma distância de 16,77 m do lado direito até o vértice 52 de coordenada (EX: 421.348,3048 NY: 6.942.980,1233), confrontando com Lote 16.

Descrição da área e configuração geométrica do lote

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de $61,40~\rm{m}$, totalizando uma área de $189,23~\rm{m}^2$, com área construída de $57,050~\rm{m}^2$ e perímetro construído de $30,28~\rm{m}$.

O núcleo urbano informal Loteamento Aparecida não está registrado em Cartório de Imóveis, não possuindo Matricula.
Croqui do Núcleo Informal Consolidado:



Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os § titulares sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, § 1°,5° e §6°, da Lei Federal n° 13.465/2017 e art. 24, §1°, §5° e §6°, do Decreto Federal n° 9.310/2018. As eventuais impugnações

Atesto para os devidos fins que o presente documento foi publicado no Saguão da Prefeitura Municipal de Maximiliano de Almeida-RS, onde naturalmente se publicam os Atos oficiais editados pelo Municipio, no período de 14 de fevereiro a 14 de março de 2023. Em 14 de fevereiro de 2023.

Responsável pela publicação.

cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30(TRINTA) dias, a contar da data da última publicação do edital, sendo protocoladas na SECRETARIA DE HABITAÇÃO, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3°, da Lei Federal n° 13.465/2017 e art. 24, §7°, do Decreto Federal n° 9.310/2018.

Não havendo manifestação em contrário no período de 30(TRINTA) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital. Será o presente edital, publicado uma vez na imprensa Oficial do Município e outra, por extrato no Jornal de circulação local.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL MAXIMILIANO DE ALMEIDA/RS, 14 DE FEVEREIRO DE 2023.

EUCLIDES JOÃO MUTERLLE PREFEITO MUNICIPAL

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE EM 1/4 DE FEVERE/1RO DE 2023

RAMON TARTARI CARDOSO DE AGUIAR

CHEFE DE GABINETE

Atesto para os devidos fins que o presente documento foi publicado no Saguão da Prefeitura Municipal de Maximiliano de Almeida-RS, onde naturalmente se publicam os Atos oficiais editados pelo Municipio, no periodo de 14 de fevereiro a 14 de março de 2023. Em 14 de fevereiro de 2023.

Responsáve pela publicação.

7